

**VOTRE CONTACT**  
Agence Olleon  
Tél. : 03 44 48 14 19  
agence.olleon@orange.fr  
www.agenceolleon-immobilier-beauvais.fr  
25 Rue du Docteur Gérard  
60000 BEAUVAIS

**BONARDELLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 296  
Date de l'annonce : 28/10/2023

## Duplex à acheter avec terrasse à Beauvais (60) avec Agence O - 138 000 €

60000 Beauvais



### DESCRIPTION

Dans la commune de Beauvais, appartement de type F4 en duplex offrant entrée, une pièce à vivre donnant accès à une belle terrasse, un espace cuisine, 3 chambres et une salle de bain. Sa superficie intérieure développe 81m<sup>2</sup> en loi Carrez. La propriété donne accès à un cellier. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage PVC avec ses volets roulants. Le bien s'accompagne d'un parking privatif en sous sol de la copropriété Le prix de mise en vente est de 138 000 EUR. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le montant est de 1 718 EUR, ce qui correspond à plus ou moins 143 EUR par mois.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 81 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat** : 296  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Cave**  
**Terrasse**

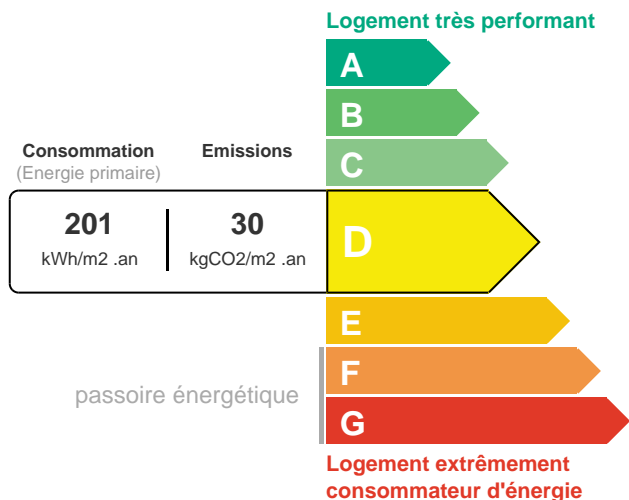
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 840 € et 1200 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

BONARDELLE IMMOBILIER - 25, Rue du Docteur Gérard 60000 Beauvais - Tél : 03 44 48 14 19 - Mail : [agence.olleon@orange.fr](mailto:agence.olleon@orange.fr)