

VOTRE CONTACT  
BONARDELLE Maxime  
Tél. : 06 83 16 16 24  
agence.olleon@orange.fr  
www.agenceolleon-immobilier-beauvais.fr  
25 Rue du Docteur Gérard  
60000 BEAUVAIS

BONARDELLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 290  
Date de l'annonce : 29/08/2023

## Maison T4 avec petit jardin à acheter à Beauvais (60) avec A - 174 000 €

60000 Beauvais



### DESCRIPTION

Agence Olleon met en vente pour l'un de ses clients cette maison sans accès véhicules ou garage disposant de 3 chambres et d'une terrasse agréable et bien exposée sur la commune de Beauvais. La maison est composée d'un espace nuit comprenant 3 chambres, un espace cuisine et un coin salon de 27m<sup>2</sup> et une salle de bains. Sa surface habitable totalise 85m<sup>2</sup>. Pour manger dehors, vous disposerez d'un jardinet et une terrasse. Les dimensions raisonnables du jardin garantissent un entretien facile. Le prix de mise en vente est de 174 000 EUR. Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il est fixé à 802 EUR par an, soit plus ou moins 67 EUR mensuels. Si cette habitation a retenu votre attention, Agence Olleon se fera un plaisir de vous aider. Si vous cherchez un bien pour vivre avec toute votre famille, contactez-nous pour visiter cette propriété.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 86 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1890  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 93 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Nord-sud  
**Numéro de mandat de vente** : 290  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

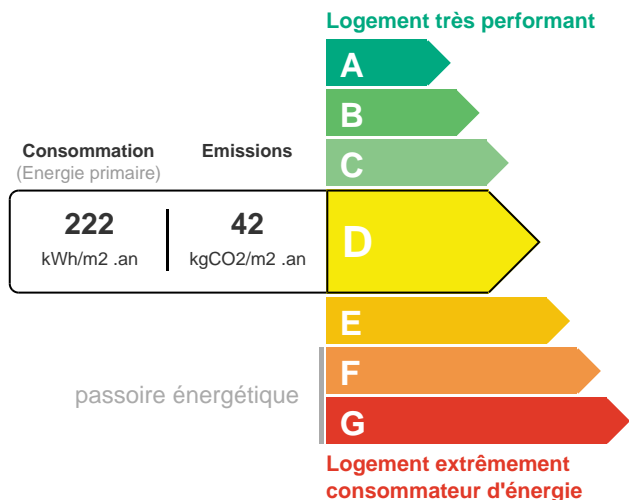
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1300 € et 1800 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

BONARDELLE IMMOBILIER - 25, Rue du Docteur Gérard 60000 Beauvais - Tél : 03 44 48 14 19 - Mail : [agence.olleon@orange.fr](mailto:agence.olleon@orange.fr)