

VOTRE CONTACT

Bonardelle

Tél. : 06 83 16 16 24

agence.olleon@orange.fr

www.agenceolleon-immobilier-beauvais.fr

25 Rue du Docteur Gérard

60000 BEAUVAIS

BONARDELLE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 218

Date de l'annonce : 01/06/2022

Ensemble de deux maisons en vente 340000 EUR FAI à Beauvais - 340 000 €

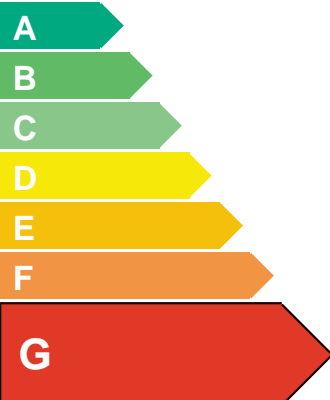
Exclusivité

60000 Beauvais**DESCRIPTION**

À Beauvais, dans quartier recherché nous vous proposons un ensemble immobilier composé d'une première maison disposant de 2 chambres et d'une terrasse agréable et ensoleillée. Votre agence Agence Olleon se tient à votre disposition si vous voulez planifier une visite. Cette dernière dispose de 90m², se décomposant en un sas d'entrée, d'un espace cuisine, d'une pièce à vivre, d'une grande chambre et d'une salle de bain et un wc au RDC. A l'étage grande chambre et grenier aménageable. La maison possède la double vitrage PVC et est chauffée au gaz de ville. La Seconde maison en retrait se compose d'une vaste pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée, salle de bains et chambre à l'étage. Chaque propriété possède son espace jardin sans être vue de l'autre. Le tout est implanté sur environ 630 m² de jardin. Elles s'accompagnent d'un garage et de l'accès véhicules. Le prix de vente s'élève à 340 000 EUR Frais d'Agence Inclus.

DPE / GES

Logement très performant

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

430kWh/m² .an**95**kgCO₂/m² .an**G**Logement extrêmement
consommateur d'énergie**INFORMATIONS**

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1930
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 620 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 218
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2500 € et 3500 € par an

VOTRE AGENCE

Bonardelle Immobilier - 25, Rue du Docteur Gérard 60000 Beauvais - Tél : 03 44 48 14 19 - Mail : agence.olleon@orange.fr